

# 合力工业园研发楼、厂区保洁服务招标公告

安徽叉车集团合力兴业有限公司因业务需要，委托安徽安天利信工程管理股份有限公司对合力工业园研发楼、厂区保洁服务进行国内公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

## 一、招标条件

1、项目名称：合力工业园研发楼、厂区保洁服务

2、项目编号：25AT47089908752

3、招标人：安徽叉车集团合力兴业有限公司

4、资金来源：已落实

## 二、项目概况与规模

1、项目概况：本项目共划分二个包次，01包为安徽合力股份有限公司研发楼（含周边）保洁服务，02包为安徽合力股份有限公司合力工业园厂区保洁服务。

01包项目概况：安徽合力股份有限公司研发楼位于安徽省合肥市蜀山区方兴大道668号，保洁服务面积约为44000m<sup>2</sup>，其中：研发楼6层室内建筑面积约为8000m<sup>2</sup>，外围道路广场约为14000m<sup>2</sup>，绿化约为11000m<sup>2</sup>，光伏停车场约为11000m<sup>2</sup>。公共保洁范围包含研发楼楼内保洁、外围保洁。具体内容详见招标文件。

02包项目概况：安徽合力股份有限公司合力工业园厂区包含南区、北区，保洁服务面积约为360900m<sup>2</sup>，公共保洁范围包含主干道、次干道、停车场及广场、工会综合楼、绿化区域、事业部除生产现场以外公共区域。具体内容详见招标文件。

2、招标方式：公开招标

3、服务期限：3年，合同一年一签

4、各投标人均可就本招标项目上述包次中的2个包次投标，最多允许中标2个包次。

## 三、投标人资格要求：

1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、业绩要求：

01包业绩要求：投标人2023年1月1日至今（以合同签订时间为准），至少具有1例单项合同金额不低于30万元的保洁服务业绩。

02包业绩要求：投标人2023年1月1日至今（以合同签订时间为准），至少具有1例单项合同金额不低于100万元的保洁服务业绩。

3、投标人不得存在以下情形之一：

- ①投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- ②投标人被税务部门列入重大税收违法失信主体名单的。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包次或者未划分包次的同一采购项目。

5、本项目不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取：

1、招标文件的获取时间：2025年12月2日起至2025年12月9日17:00（北京时间）；

2、获取方式：

凡有意参加本项目投标人/供应商，需在安天e采招标采购电子交易平台（<https://www.xinecai.com/>）进行企业免费注册（已注册用户请确认完善信息并提交通过），具体操作参见安天e采门户—资料下载—安天e采招标采购电子交易平台信息资源库操作手册（<https://www.xinecai.com/download>）。完成企业注册并通过后（一般为一到三个工作日），可以通过互联网登录“安天e采电子交易系统”，点击投标后选择投标申请（请注意角色是否正确，如角色错误，可点击系统右上角选择切换角色或登陆信息资源库进行角色变更），明确参加项目及标段，在线缴纳招标文件费用(文件售价:400元/包次，招标文件售后不退)后，下载文件及相关附件（含澄清、答疑及补充通知等文件，招标人/采购人/代理机构不再另行通知，投标人/供应商应及时关注、查阅安天e采招标采购电子交易平台发布的上述相关内容，否则造成的后果自负）。具体操作参见《安天e采招标采购电子交易系统投标人操作手册》（操作手册链接：<https://www.xinecai.com/download>）。用户注册成功后如需要变更初始注册信息的，应及时在安天e采申请变更（安天e采服务热线：400-050-9988），如因未及时变更导致不良后果，投标人/供应商责任自负。

##### （2）电子投标文件制作方式：

①本项目采用网上招标方式，请投标人在安天e采系统中下载电子标书制作工具，具体操作步骤和程序请参见“资料下载”栏目--“安天e采投标人操作手册”，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。（如有技术问题请联系400-050-9988）。

②投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用企业法人主锁。如未办理数字证书请及时到安徽省电子认证管理中心（合肥市蜀山区蜀鑫路69号安天利信总部基地1楼大厅集中办理点）或网上直接办理，移动认证办理联系电话：400-0878-198转1。CA办理须知详见安天e采系统“CA办理须知要求”。

③本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在“安天e采电子交易系统”资料下载页面（<https://www.xinecai.com/download>）下载，软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新（更新前务必将杀毒软件及安全卫士退出，否则会导致更新失败），以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

五、投标文件递交截止时间暨开标时间：2025年12月22日下午14:30(北京时间)。

六、招标公告发布的网址：安徽省招标投标信息网、中国招标投标公共服务平台和安天e采招标采购电子交易系统 (<https://www.xinecai.com>)。

## 七、联系方式

招标人：安徽叉车集团合力兴业有限公司

联系人：江经理，0551-63635676-830

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

详细地址：合肥市蜀山区蜀鑫路69号安天利信总部基地604室

邮编：230071

联系人：潘经理

电 话：0551-63736278

电子邮件：[hpan@ahbidding.com](mailto:hpan@ahbidding.com)